

# ООО «ТАТЛИФТ»

Свидетельство П-149-001648052787-0225

Заказчик: Некоммерческая организация  
«Фонд жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан»

Капитальный ремонт многоквартирного дома  
на замену лифтов по адресу:  
РТ, г.Казань, ул.Хусаина Мавлютова, д.17, п.3

Проектная документация

Раздел 1. Пояснительная записка

Шифр: 004-26-3 ПЗ

Зам. ген. директора по  
региональным продажам

\_\_\_\_\_

А.А. Архипов

Главный инженер проекта

\_\_\_\_\_

С.А. Пьячев

г. Зеленодольск, 2026 г.

## Содержание раздела

| Обозначение | Наименование                  | Лист | Примечание |
|-------------|-------------------------------|------|------------|
| 004-26-3 СП | Состав проектной документации | 2    |            |
| 004-26-3 ПЗ | Текстовая часть               | 3    |            |

|      |      |          |       |      |                      |      |
|------|------|----------|-------|------|----------------------|------|
|      |      |          |       |      | <i>004-26-3 ПЗ С</i> | Лист |
| Изм. | Лист | № докум. | Подп. | Дата |                      | 1    |

## Состав проектной документации

| Обозначение   | Наименование                                                                                                                    | Примечание |
|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 1             | 2                                                                                                                               | 3          |
| 004-26-3 ПЗ   | Раздел 1. Пояснительная записка                                                                                                 |            |
| 004-26-3 КР   | Раздел 4. Конструктивные решения                                                                                                |            |
| 004-26-3 ИОС1 | Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения. Подраздел – Система электроснабжения |            |
| 004-26-3 ИОС2 | Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения. Подраздел – Сети связи               |            |
| 004-26-3 ПОС  | Раздел 7. Проект организации строительства                                                                                      |            |
| 004-26-3 ООС  | Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды                                                                                |            |
| 004-26-3 ПБ   | Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности                                                                      |            |
| 004-26-3 ТБЭ  | Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства                                 |            |
| 004-26-3 ОДИ  | Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства                                    |            |
| 004-26-3 СМ   | Раздел 12. Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства                   |            |

## Текстовая часть

1. Перечень документов по стандартизации, используемых полностью или частично на добровольной основе для соблюдения требований технических регламентов (из числа документов по стандартизации, включенных в перечни документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований технических регламентов)

В настоящей документации использованы следующие исходные данные и ссылки на законодательные, нормативные правовые акты и нормативно-технические документы:

1. Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 N 384-ФЗ
2. ПП РФ от 16.02.2008 №87 О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию
3. ТР ТС 011/2011. Технический регламент Таможенного союза «Безопасность лифтов»
4. ГОСТ 33984.1-2016. Лифты. Лифты для транспортирования людей или людей и грузов. Общие требования безопасности к устройству и установке
5. ГОСТ 34581-2019. Лифты. Специальные требования безопасности при установке новых лифтов в существующие здания
6. ГОСТ 5746-2015. Лифты пассажирские. Основные параметры и размеры
7. ГОСТ Р 21.101-2020. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации
8. ГОСТ 34442-2018. Лифты. Пожарная безопасность
9. ГОСТ 34441-2024. Лифты. Диспетчерский контроль. Общие технические требования
10. ГОСТ 22845-2018. Лифты. Лифты электрические. Монтаж и пусконаладочные работы. Правила организации и производства работ, контроль выполнения и требования к результатам работ
11. ГОСТ 5264-80. Ручная дуговая сварка. Соединения сварные. Основные типы, конструктивные элементы и размеры
12. ГОСТ Р 50571.5.52-2011. Электроустановки низковольтные. Часть 5-52. Выбор и монтаж электрооборудования. Электропроводки
13. ГОСТ 34583-2019. Лифты. Правила и методы испытаний, измерений и проверок в период эксплуатации

|      |      |          |       |      |             |      |
|------|------|----------|-------|------|-------------|------|
|      |      |          |       |      | 004-26-3 ПЗ | Лист |
| Изм. | Лист | № докум. | Подп. | Дата |             | 3    |

14. ГОСТ 33652–2019. Лифты. Специальные требования безопасности и доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения
15. ПУЭ Правила устройства электроустановок, изд. 7, гл. 5.5 «Электрооборудование лифтов»
16. ПТЭЭП Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей

Приказ Министерства труда и социальной защиты РФ от 28 марта 2014 года №155н «Об утверждении Правил по охране труда при работе на высоте».

СП 59.13330.2012. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения;

СП 54.13330.2022. Здания жилые многоквартирные;

СП 20.13330.2016. Нагрузки и воздействия;

СП 16.13330.2017. Стальные конструкции;

СП 48.13330.2019. Организация строительства;

СП 256.1325800.2016. Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий;

СП 12–136–2002. Безопасность труда в строительстве. Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и проектах производства работ;

СП 12–135–2003. Безопасность труда в строительстве. Отраслевые типовые инструкции по охране труда.

## 2. Основания для разработки проектной документации

Основанием для разработки проектной документации на замену лифтового оборудования является Техническое задание к Договору подряда № 47–26 МКД от 15.05.2026 на выполнение работ по разработке проектной документации на замену лифтов и выполнению работ по замене лифтов.

## 3. Состав исходно–разрешительной документации

Проектная документация на замену лифтов по адресу: РТ, г.Казань, ул.Мавлютова, дом 17, подъезд 3 разработана на основании:

- Договор подряда № 47–26 МКД от 15.05.2026 на выполнение работ по разработке проектной документации на замену лифтов и выполнению работ по замене лифтов;
- Техническое задание к Договору подряда № 47–26 МКД от 15.05.2026 на выполнение работ по разработке проектной документации на замену лифтов и выполнению работ по замене лифтов.

4. Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения

Опасные природные процессы и явления и техногенные воздействия на территории эксплуатации здания отсутствуют.

|      |      |          |       |      |             |      |
|------|------|----------|-------|------|-------------|------|
|      |      |          |       |      | 004–26–3 ПЗ | Лист |
| Изм. | Лист | № докум. | Подп. | Дата |             | 4    |

#### 5. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение объекта капитального строительства – многоквартирный жилой дом.

#### 6. Сведения о принадлежности к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность

Данный объект не относится к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность.

#### 7. Сведения о пожарной и взрывопожарной опасности

Здание не имеет категории (не категоризируется) по пожарной и взрывопожарной опасности.

#### 8. Сведения о наличии помещений с постоянным пребыванием людей

При производстве работ используются помещения с ограниченным доступом. Помещения с постоянным пребыванием людей не затрагиваются при производстве работ.

#### 9. Сведения о категории земель, на которых планируется разместить (размещен) объект капитального строительства

Категория земель – земли населенных пунктов.

#### 10. Техничко-экономические показатели объекта капитального строительства

Таблица 1.10

| № | Показатель                                | Значение |
|---|-------------------------------------------|----------|
| 1 | Этажность здания, эт.                     | 9        |
| 2 | Общая площадь здания, м <sup>2</sup>      | 13839.2  |
| 3 | Строительный объём здания, м <sup>3</sup> | 65124    |
| 4 | Количество квартир, шт.                   | 248      |

11. Заверение проектной организации, осуществляющей подготовку проектной документации, о том, что проектная документация подготовлена в соответствии с требованиями, указанными в пункте 5 настоящего Положения, градостроительным планом земельного участка (в случае подготовки проектной документации в отношении линейного объекта – документацией по планировке территории), заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, устанавливающими в том числе требования к обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасному использованию прилегающих к ним территорий, а также с соблюдением технических условий.

Проектная документация на замену лифта в многоквартирном доме по адресу: РТ, г.Казань, ул.Мавлютова, дом 17, подъезд 3, разработана в соответствии с заданием на проектирование, требованиями экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий

12. Сведения о разделах и пунктах проектной документации, содержащих решения и мероприятия по обеспечению соблюдения требований: энергетической эффективности и оснащённости зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.

Основными требованиями к обеспечению энергоэффективности являются необходимые мероприятия, обеспечивающие сохранение тепловой и электрической энергии, учет и минимальный необходимый расход энергоресурсов, с установкой запорно-регулирующей арматуры и приборов учета, а также, автоматизация технологических процессов, позволяющих регулировать потребности того или иного энергоносителя.

В данной проектной документации оборудование устанавливается в существующую шахту лифта внутри здания.

В соответствии с требованиями действующего Федерального закона Российской Федерации от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и других норм и правил, действующих на территории РФ, проектная документация включает в себя следующие мероприятия по экономии электроэнергетических ресурсов:

- поскольку оборудование лифта устанавливается в существующую шахту внутри жилого дома, электроприемники подключаются к внутренней системе электроснабжения здания;
- лифтовое оборудование комплектуется частотным преобразователем;
- освещение купе кабины лифта светодиодное, обеспечивающее уровень освещенности на уровне пола не менее 100 лк;
- для освещения шахты лифта применяем стационарные светодиодные светильники, обеспечивающими при проведении работ по техническому обслуживанию освещенность не менее 50 лк в 1 м над крышей кабины и полом прямка даже при всех закрытых дверях шахты.
- зоны размещения оборудования в машинном помещении и его технического обслуживания обеспечены стационарной осветительной аппаратурой. Освещенность оборудования не менее 200 лк.

Главный инженер проекта \_\_\_\_\_ С.А. Пьячев

|      |      |          |       |      |             |      |
|------|------|----------|-------|------|-------------|------|
|      |      |          |       |      | 004-26-3 ПЗ | Лист |
| Изм. | Лист | № докум. | Подп. | Дата |             | 6    |